



إعلان فرصة استثمارية وفق نظام الـ "DBOT" بهدف تصميم وإنشاء وتجهيز وتأثيث
إدارة سكن داخلي للطالبات

يدعو صندوق الاستثمار في جامعة الحسين بن طلال الشركات المتخصصة
والمستثمرين الراغبين بالاشتراك في فرصة الاستثمار المذكورة أعلاه مراجعة دائرة الشؤون
القانونية (مستشار الرئيس لشؤون الاستثمار والتطوير) في جامعة الحسين بن طلال/ معان
وذلك وفق الآتي:

وصف المشروع:

فرصة استثمارية وفق نظام الـ "DBOT" بهدف تصميم وإنشاء
وتجهيز وتأثيث وإدارة سكن داخلي للطالبات

1- ثمن النسخة مجانياً.

3- آخر يوم لقبول الاستفسارات حول وثائق العطاء هو يوم الموافق الخميس
2023/ 3/ 30

5- تودع العروض لدى أمين سر لجنة شراء اشغال والخدمات الفنية رئيسية في
الجامعة / مدينة معان في موعد أقصاه الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق
2023/ 4 / 10

6- يتم فتح العروض الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق 2023/4/10
في قاعة اجتماعات العطاءات في مبنى الرئاسة.

7- لا تسلم وثائق العطاء إلا من المستثمر نفسه أو من ينوب عنه بموجب تفويض خطي
موقع ومختوم بخاتمه.

8- يحق لصندوق الاستثمار إلغاء الفرصة الاستثمارية كلياً أو جزئياً دون إبداء الأسباب
ويدون أن يترتب على هذا الإلغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.

10- اجور الإعلان على من يرسو عليه الفرصة الاستثمارية مهما تكرر.

11- للاطلاع على وصف المشروع والشروط الخاصة ووثائق فرصة الاستثمار مراجعة مدير دائرة الشؤون

القانونية (مستشار الرئيس لشؤون الاستثمار والتطوير)

خلوي رقم (0777606646) ارضي (03/2179000) فرعسي (8284)

رئيس لجنة شراء اشغال والخدمات الفنية (رئيسية)

أحمد أبو جري



Ref. _____
Date _____

الرقم _____
التاريخ _____

دعوة اعلان فرصة استثمارية

تعلن جامعة الحسين بن طلال /معان عن طرح فرصة استثمارية وفق نظام ال D BOT بهدف تصميم وإنشاء وتجهيز وتأثيث وإدارة ونقل ملكية سكن داخلي للطالبات على الارض المخصصة لها داخل الحرم الجامعي بطاقة استيعابية كلية (١٥٠٠) طالبة وفق ما يلي :

1- يبدأ تقديم العروض اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٣/١٦ وينتهي في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٤/١٠ .

2- تقدم العروض الفنية والهندسية والمالية بداخل ظرف مغلق ومختوم من المتقدم .

3- يلتزم المتقدم بايداع تصور هندسي مبدئي يتضمن النموذج الهندسي لشكل السكن ومرافقه وكذلك مخطط هندسي مبدئي .

4- اخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٣/٣٠ .

5- تودع العروض مغلقة في صندوق العطاءات لدى دائرة اماتة سر لجان المشتريات الرئيسية في الحرم الجامعي/ مدينة معان في موعد اقصاه الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٣/٤/١٠ .

6- تكون ادارة السكن على عاتق المتقدم طيل فترة الاستثمار .

7- يتم تنفيذ المشروع على ثلاثة مراحل تبدأ المرحلة الأولى بمباني يمكنها تحقيق الاقامة ب(٥٠٠) طالبة .

8- من المفترض ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقديم العرض المعلومات التالية :

- اعداد وسعة الغرف بأنواعها : منفرد ، مزدوجة وثلاثية .

- تحتوي الغرف على الخدمات التالية : (حمام ، اثاث طلابي يحقق الغاية من الاقامة ، امكانية دراسة الطالبة في الغرفة)

- صالات دراسية

- صالات استقبال

- مكاتب ومنامات ومطابخ للاشراف



Ref. _____

Date _____

الرقم _____

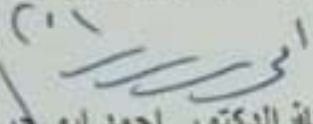
التاريخ _____

- مطابخ رئيسية مجهزة بالكامل في كل طابق
- التدفئة والتبريد مركزي
- خدمة الانترنت
- الصرف الصحي والنفايات
- مصاعد تخدم التنقل داخل المبنى
- مجمع تجاري لخدمة السكن
- مواقف خاصة بالسكن وساحات خارجية كافية ومجهزة

- 9- يلتزم المتقدم بكافة متطلبات وشروط السلامة العامة وخصوصية الموقع بما في ذلك الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية المختصة لأغراض الانشاء والتنفيذ والادارة .
- 10- يلتزم المتقدم عند اعداد المخططات الهندسية بمراعاة الشكل الجمالي والخارجي لمباني الجامعة .
- 11- يتم فتح العروض المقدمة في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق ١٠/٤/٢٠٢٣ في قاعة لجان المشتريات الرئيسية .
- 12- يتحمل المستثمر الذي يتم اختياره من قبل الجامعة بدل الاعلان في الصحف مهما تكرر .
- 13- لصندوق الاستثمار في الجامعة الحق في اي مرحلة الغاء هذه الفرصة الاستثمارية دون ان يترتب عليها اي التزامات قانونية او مالية .
- 14- للاستفسارات يتم التواصل مع الدكتور باسل جبريل ابو درويش/مستشار الرئيس لشؤون الاستثمار والتطوير خلوي رقم : ٠٧٧٧٦٠٦٤٦ ارضي : ٨٢٨٤/٠٣٢١٧٩٠٠٠

البريد الالكتروني : AHU_LEGAL@YAHOO.COM

امين عام لجان الشراء


الاستاذ الدكتور احمد ابو جري