

دعوة دخول عطاء

لجنة شراء لوازم والخدمات الاستشارية (رئيسية)

رقم (2026/2) والخاص بـ "التأمين على ممتلكات الجامعة المنقولة وغير المنقولة"

حضرة المتعهد المحترم:

تحية طيبة وبعد:

1- ترغب جامعة الحسين بن طلال شراء خدمات .

2- يرجى تقديم عرضكم وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة.

3- يشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق إن وجد، أو نموذج تقدمونه يشتمل على البيانات المتعلقة بشراء الخدمات .

4- آخر موعد لشراء وإيداع نسخ العطاء الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق 2026/2/16.

5- يستبعد العرض بشكل مباشر في حال عدم تعبئة نموذج السعر النهائي للعرض المرفق ومصادقته وختمه حسب الأصول .

وتقبلوا فائق الاحترام

جامعة الحسين بن طلال

رئيس لجنة شراء لوازم والخدمات الاستشارية(رئيسية)

(نموذج عرض المناقصة)

السيد رئيس لجنة شراء لوازم والخدمات الاستشارية (رئيسية) /جامعة الحسين بن طلال
بناء على دعوة العطاء رقم (2 / 2026) , والخاص بـ " التأمين على ممتلكات الجامعة المنقولة
وغير المنقولة " , ووفقاً للتعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها،
فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أورد كل أو بعض اللوازم/ المواد المكتتبية/أو الأشغال/الخدمات
المعروضة , بالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا البند .

وإنني ألتزم بأن يظل هذا العرض قائماً لمدة () يوماً بدءاً من / /

ونرفق بطيه التأمين المطلوب بقيمة () ديناراً، بموجب الكفالة/الشيك رقم
..... (الصادرة/المسحوب) على بنك

ونعلم أنكم غير ملزمين بحالة العطاء على أقل الأسعار. كما نعلمكم أننا قد دفعنا ثمن نسخة
العطاء المقررة بموجب الإيصال رقم

تاريخ / / م

وإنني أفوض السيد (.....) بتمثيل مؤسستنا في كافة الإجراءات والتعليمات
المتعلقة بهذا العرض لدى جامعتكم.

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان:

(هاتف)
(هاتف)
(فاكس)
(تليكس)

الشروط العامة

- 1- يعد المناقص عرضة وأسعاره بالدينار الأردني رقماً وكتابة على الجداول والنماذج المرفقة بوثائق الشراء والتي تتفق مع متطلبات ووثائق الشراء ويوقع كافة ووثائق الشراء ويقدمها ضمن العرض كاملة ويحق للمناقص أن يقدم في عرضه أي ووثائق او معلومات يرغب في اضافتها، ويرى انها ضرورية.
- 2- يرفق المناقص في عرضه تأميناً مالياً لدخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة، ووفقاً للنسبة أو القيمة والصيغة المحددة في اعلان العطاء.
- 3- تحديد سريان تأمين دخول العطاء بحيث لا يقل عن مدة صلاحية العرض وبما لا يقل عن مائة وعشرون يوماً.
- 4- يلتزم المناقص الفائز بتقديم كفالة حسن تنفيذ للعطاء المحال عليه على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة بمبلغ لا يقل عن 10% من القيمة الاجمالية للإحالة أو القيمة التي تقدرها اللجنة لهذه الغاية بمدة لا تقل عن سنة أو تقدرها اللجنة وحسب مدة التنفيذ.
- 5- يعاد تأمين حسن التنفيذ إلى المتعهد بعد تنفيذه لكافة شروط العقد بموجب طلب خطي بالافراج عن التأمين من الجهة المستفيدة بعد مطابقتها لمحضر الاستلام موضوع العقد وفقاً لشروط العقد وبعد تقديم المتعهد التأمينات والضمانات المطلوبة .
- 6- يتعهد المناقص أن تكون اللوازم الموردة سليمة وخالية من أي عيوب مصنعية من طراز حديث ولم يتوقف انتاجها على ان تكون سنة الصنع كما هي محددة في ووثائق الشراء .

7- اذا تضمنت وثائق الشراء أن اللوازم او الاشغال المطلوبة تتطلب توريد وتركيب وتشغيل فعلى المناقص أن يحدد في

عرضه ما يلي:

أ. مدة التوريد

ب. مدة التركيب والاستلام الأولي

ج. مدة التشغيل التجريبي

د. مدة الاستلام النهائي

8- لا يقبل سحب او اجراء أي تعديلات على العروض بعد تاريخ الموعد المحدد كآخر موعد لتقديم العروض.

9- يعتبر العرض غير مستجيب أو منحرفاً جوهرياً اذا كان يحتوي على أي انحرافات أساسية عن الشروط والمعايير

الواردة في وثائق الشراء كمخالفة الشروط والمعايير المحددة في وثائق الشراء اويشتمل على أي تحفظات كعدم القبول

لبعض متطلبات وثائق الشراء أو قيام المناقص بوضع بعض الشروط التي تحد من قبول كل متطلبات المناقصة أو

عدم تقديم بعض أو كل المعلومات أو الوثائق المطلوبة ومنها شروط الاهلية ومعايير المؤهلات الفنية والمالية الوارد في

وثائق الشراء او اذا تحققت أي من الحالتين التاليتين:

أ. عدم توقيع العرض من قبل المناقص أو ممثله المفوض بموجب تفويض رسمي.

ب. مشاركة المناقص في أكثر من عرض واحد اما منفرداً أو طرفاً في ائتلاف.

10- يتم اختيار المناقص الفائز على أساس العرض المالي الأقل تكلفة والذي حقق عرضه الفني درجة فنية ناجحة

وحقق الشروط المطلوبة .

11- للجنة الشراء استبعاد عرض المناقص في أي من الحالات التالية:

- أ- إذا اعتبر العرض غير مستجيب جوهرياً للمتطلبات الواردة في وثائق الشراء .
- ب- إذا كان المناقص خاضعاً لعقوبة الحرمان في حينه.
- ج - إذا قدم المناقص وثائق أو معلومات غير صحيحة لغايات المشاركة في العطاء .
- د- إذا انتحل المناقص صفة تمثيل مؤسسة أو شركة أو الادعاء بأنه وكيلها أو اخفى انه وكيلها سواء كان تمثيله لمؤسسة أو شركة أردنية أو أجنبية .
- هـ- إذا صدر بحق المناقص حكم قضائي بجريمة لها طابع اقتصادي أو لها علاقة بالمشتريات الحكومية .
- و -في حال عدم توقيع المناقص على العرض المقدم منه حسب الأصول أو وجود نقص بالعرض أو غموض أو شطب أو إضافة أو تعديل بشكل لا يمكن من الإحالة.
- ز - إذا تبين أن المناقص قدم عرضاً بناء على اتفاق مع مناقص آخر تقدم لمادة أو أكثر من المواد الواردة في هذا العرض .
- ح- إذا تبين أن المناقص تقدم بأكثر من عرض للعطاء نفسه فيما يخص عطاءات الاشغال والخدمات الفنية و/ أو للمادة نفسها فيما يخص عطاءات اللوازم سواء كان منفرداً أو بائناًفاً أو شراكة مع مناقص آخر .
- ط- إذا تضمن العرض الفني المقدم من المناقص معلومات تشير الى العرض المالي في حال نصت شروط دعوة العطاء تقديم عرضين فني ومالي في مغلفين منفصلين.

12- تطبيق القواعد العامة في القانون المدني على التأخير في تنفيذ العقد أو عدم الوفاء به اذا كان التأخير أو عدم

الوفاء بسبب القوة القاهرة.

13- عند وجود قوة القاهرة على المتعهد تقديم اشعار خطي وفوري الى لجنة الشراء لاعلامها بالظروف والأسباب التي

تمنع من تنفيذ الالتزام أو التأخير في الوفاء به ، وتقديم كل ما يثبت ذلك قبل موعد انتهاء موعد التسليم.

14-تفرض غرامات التأخير حسب ما يلي:

مع مراعاة ما ورد في المادة (٨٩) من النظام اذا لم تنص وثائق الشراء على خلاف ذلك فعلى الجهة المسؤولة عن إدارة العقد

فرض غرامات على التأخير اذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد في العقد وكما يلي:

أ. ما نسبته (٠,٠٠١) واحد بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن الفترة من

(١) يوم - (٤٥) يوماً.

ب. ما نسبته (٠,٠٠٢) اثنان بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد لتسليم عن الفترة من

(٤٦) يوماً - (٦٠) يوماً.

ج. ما نسبته (٠,٠٠٣) ثلاثة بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن كل يوم

تأخير يزيد على (٦٠) ستين يوماً.

15- للجنة الشراء الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق انذار وتحمله فروق

الأسعار.

16- التسليم في مستودعات جامعة الحسين بن طلال .

17- تحسب مدة التسليم بدءاً من تاريخ التوقيع على الإقرار الخاص باستلام قرار الإحالة من دائرة امانة سر لجان

المشتريات الرئيسية .

18- عند عدم تحديد موعد لتوريد المواد في دعوة العطاء، فعلى المناقص أن يبين بالتحديد موعد التوريد، وإذا لم يحدد موعد

التوريد في الحالتين يعتبر التوريد حالاً، وتعني كلمة حالاً ان يتم التوريد خلال اسبوع من تاريخ توقيع أمر الشراء.

19- تعتبر شروط الإعلان والدعوة وعرض المناقص ونظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022 وتعليماته النافذة جزء لا

يتجزأ من وثائق العطاء

20- عند قيام المتعهد بأي مخالفة او عدم الوفاء او الالتزام بتنفيذ بنود وثائق الشراء ونظام المشتريات الحكومية

رقم(8) لعام 2022 وتعليماته النافذه او شروط الإعلان او وثائق الدعوة او التبليغ او قرار الإحالة ، يتم انتهاء وفسخ العقد مع

المقاول دون ان تتحمل الجامعة أي تبعات مالية .

21- اذا أشهر اعسار المتعهد بعد ابرام العقد معه ، وثبت للجامعة وفق أسباب موضوعيه انه غير قادر على الوفاء بالتزاماته

فيتم انتهاء العقد.

طرح عطاء رقم (2 / 2026)

والخاص بـ" التأمين على ممتلكات الجامعة المنقولة وغير المنقولة "

		المجموع

القيمة الإجمالية كتابياً :

اسم وختم المقاول :

جامعة الحسين بن طلال

رئيس لجنة شراء لوازم والخدمات الاستشارية(رئيسية)

الشروط الخاصة للعطاء

- 1- تعتبر الشروط الواردة في دعوة دخول العطاء (2026/2) (الشروط العامة والشروط الخاصة) جزءاً لا يتجزأ من عقود التأمين التي يتم إبرامها ، وفي حال نشوب خلاف فان شروط العطاء هي الفصيل في مثل هذه الأحوال.
- 2- تقدم شركة / شركات التأمين عروضها باللغة العربية مرفقاً بكفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن أحد البنوك المعتمدة بنسبة (3 %) ثلاثة بالمائة من قسط التأمين الذي يتضمنه العرض وان أي عرض غير مرفق طيه الكفالة أو الشيك المصدق لا ينظر فيه ويستبعد .
- 3- تقدم شركة / شركات التأمين التي يتم إحالة العطاء عليها كفالة حسن تنفيذ بنسبة (50 %) خمسون بالمائة من قيمة قسط كل بوليصة تكون سارية المفعول لمدة انتهاء العقد .
- 4- تتحمل شركة التأمين التي يتم التأمين بواسطتها العطل والضرر الناتجين عن عدم سداد قيمة المطالبات التي ترفع إليها بعد معاينتها من جانبها نتيجة تحقق المخاطر التي تغطيها وثيقة او وثائق التأمين الصادرة عنها .
- 5- تحل شركة / شركات التأمين التي يحال عليها العطاء محل الجامعة حلاً قانونياً وذلك في الرجوع على الغير المتسبب في الخسارة أو الضرر الناتجين وذلك في حدود مبلغ التعويض الذي تدفعه الجامعة
- 6- تلتزم شركة / شركات التأمين التي يحال عليها العطاء بدفع قيمة الطوابع ورسوم الإحالة والرسوم القانونية المستحقة على أقساط التأمين المدفوعة ورسوم العقود وأية ضرائب أو رسوم أخرى
- 7- يحق للجامعة انتداب خبير تسوية خسائر مرخص من جانبها للاشتراك في معاينة وتسوية الخسائر الناتجة عن تحقق الحوادث للممتلكات والموجودات التي يتم التأمين عليها .
- 8- تقبل الجامعة العروض التي تتضمن التأمين على موجوداتها وممتلكاتها لأكثر من سنة واحدة شريطة أن يتضمن العرض خصماً عن المدة الطويلة .
- 9- للجامعة الحق المطلق في تمديد العمل بوثيقة التأمين بعد انتهاء مدتها وللمدة التي تراها مناسبة وبنفس شروط واحكام وقواعد ومحددات واسعار تلك الوثيقة ويتم احتساب قسط التأمين عن مدة التمديد وفق السعر الأساسي وعن المدة المطلوبة ودون النظر في معيار المدة القصيرة.
- 10- يتعين على شركة / شركات التأمين صاحبة العرض إرفاق نماذج وثائق التأمين وملاحظاتها في العرض المقدم منها .

11 - تلتزم شركة / شركات التأمين التي يحال عليها العطاء بسداد قيمة التعويض المستحق للجامعة وذلك خلال مدة (30) ثلاثون يوماً تبدأ اعتباراً من تاريخ استلام الشركة / الشركات للمستندات الثبوتية الضرورية الخاصة بالحادث وبعد قيام مندوب شركة / شركات التأمين بأعمال الكشف والمعاينة على الحادث شريطة أن يتم ذلك خلال (48) ساعة من تاريخ استلام شركة / شركات التأمين عن الحادث .

12- في حال الخسارة الفعلية وبعد دفع مبلغ التأمين للجامعة يحق لشركة / شركات التأمين الحصول على حطام الأشياء المؤمن عليها شريطة ان لا يتعارض ذلك مع أحكام القوانين الأردنية السارية المفعول وأنظمة الجامعة .

13- تكون مدة التأمين سنة شمسية اعتباراً من لحظة وتاريخ إحالة التأمينات على شركة / شركات التأمين مع مراعاة أحكام البند السادس من هذه الشروط .

14- في حال التأمين طويل المدة (لأكثر من سنة) للجامعة الحق بتخفيض قيمة التأمين على أي بند من بنود الممتلكات او الموجودات بالنسبة المئوية التي تراها الجامعة مناسبة .

15- يخضع التأمين للقوانين الأردنية ومحاكم الاختصاص الأردنية .

16- لشركات التأمين الحق بزيارة مرافق الجامعة والاطلاع على الموجودات قبل تقديم العرض

17- لا يحق للشركة / الشركات المؤمنة المطالبة بأية زيادة على الأقساط مهما كانت الأسباب خلال مدة العقد الأصلية أو المقررة .

الشروط الخاصة

التأمين على ممتلكات الجامعة المنقولة وغير المنقولة

أولاً : تأمين المباني والمنشآت والموجودات (حسب الجدول رقم (1) المرفق)

أ - شمولية التغطية : تشمل التغطية المخاطر التالية:

- 1- الحريق والحريق الباطني .
- 2- الصواعق (البرق) وما ينتج عنها من أضرار للممتلكات والموجودات المؤمن عليها (سواء ترتب على الصاعقة حريق أو لم يترتب)
- 3- الزلازل بما في ذلك الهزات الأرضية الارتدادية .
- 4- السرقة للمحتويات بما في ذلك الشروع في السرقة وكذلك الأضرار التي قد تلحق بالأموال (الموجودات والممتلكات المؤمن عليها كالمباني والإنشاءات وملاحقها وتوابعها من أضرار نتيجة السرقة أو الشروع فيها بمبلغ (50000) خمسون ألف دينار حسب الكشف رقم (3) .
- 5- انفجار أنابيب المياه وطفح الخزانات والحاويات المائية وما ينجم عنها .
- 6- ارتطام المركبات والآليات بالموجودات أو الممتلكات المؤمن عليها سواء كانت مملوكة للجامعة أو للغير
- 7- الانهيارات للمباني والمنشآت والانهيارات الصخرية والتحركات الجانبية للتربة .
- 8- الإضرابات العمالية وأعمال الشغب والإضرابات الأهلية والطلابية .
- 9- الأذى المتعمد من قبل الغير .

10- سقوط الطائرات المدنية أو الهوائيات أو أي جزء منها وكذلك الطائرات العسكرية خارج أوقات الحروب .

11- انفجار المراحل وموفرات الطاقة والأوعية البخارية وأية انفجارات غاز أو غيرها .

12- نفقات إزالة الأنقاض بمبلغ التأمين (6000) ستة آلاف دينار حسب الكشف رقم (2) .

13- نفقات إعادة التصاميم والرسومات والخرائط والمخططات بمبلغ (10.000) عشرة آلاف دينار حسب الكشف رقم (2) .

14- نفقات وتكاليف الإطفاء ومعدات الإطفاء بمبلغ تأمين (5000) خمسة آلاف دينار .

15- الانفجارات الكيميائية في معامل ومختبرات الجامعة .

16- الفيضانات والعواصف والزوابع والظروف الجوية الأخرى .

ب . الممتلكات المؤمن عليها وقيمتها التأمينية كما هو مبين في الجدول رقم (1)

ثانياً : التأمين على النقد في الصناديق :

أ - مبلغ التأمين (10000) عشرة الاف دينار حسب الكشف رقم (4) .

ثالثاً : التأمين على النقد المنقول:

أ - مبلغ التأمين (20000) عشرون الف دينار في النقطة الواحدة وبحد أقصى (200000) مائتي ألف دينار في السنة حسب الكشف رقم (5) .

ب - تشمل التغطية النقد من وإلى البنوك والصناديق وعمليات تحصيل النقد .

رابعاً : التأمين ضد خيانة الامانة والسرقة

أ - شمولية التغطية : تشمل التغطية كافة العاملين في الجامعة المتعاملين بالنقد وأخطار الصناديق، على أن يتم تزويد الشركة بكشف بأسماء ومبلغ التأمين لكل منهم حسب الكشف رقم (6).

خامساً : التأمين على موجودات المستودعات التابعة لوحدة اللوازم والمشتريات حسب الكشف رقم (7)

سادساً : تأمين البويلرات: حسب الجدول رقم (8)

أ - التأمين ضد الانفجار الداخلي والمفاجئ للبويلرات وحسب إحكام وثيقة التأمين المعيارية لدى الشركة

ب - البويلرات المشمولة وقيمتها حسب الجدول رقم (8)

تأمين البويلرات

أولاً : بيانات تأمين البويلرات : (حسب الجدول رقم (8)) المرفق

ثانياً : شروط التأمين على البويلرات

تكون التغطية وفق أحكام وشروط وقواعد ومحددات وثيقة تأمين البويلرات :

(BOLLER & PRESSURE VESSEL INS. POLICY)

بحيث يشمل البويلر ذاته من مخاطر الانفجار أو الانهيار

(EXPLOSION & COLLAPSE)

وكذلك المخاطر الأخرى التي تشملها الوثيقة المذكورة

كشف رقم (1)

البند		قيمة الإنشاءات	قيمة الموجودات
1/	البنية التحتية للجامعة والتي تشمل : شبكة الصرف الصحي ,محطة الضخ ومرفقاتها, والخزانات الأرضية , الخزان الحالي, شبكة المياه الحلوة, شبكة مياه الري, شبكة نظام تصريف مياه الأمطار , شبكة الكهرباء والإنارة, والهاتف وتجهيزاتها , أعمال الشوارع والموقف والأرصفت.....الخ	1876000	—
2/	المباني :		
2-1	مبنى كلية تكنولوجيا المعلومات ومركز الحاسوب	1213000	1486927
2-2	مبنى تجمع قاعات التدريس (1)	716000	32000
2-3	مبنى رئاسة الجامعة	832000	80000
2-4	مبنى مكتبة الأمير الحسين بن عبدالله	1431000	50000
2-5	مبنى كفتيريا الطلبة وتجهيزاته	730000	168000
2-6	مبنى كلية الهندسة	2240000	3000000
2-7	مبنى كلية الآثار والسياحة والإدارة الفندقية	1840000	240000
2-8	قاعة الأردن	720000	40000
2-9	صالة الأنشطة الرياضية ومكاتبها	512000	32000

	444000	مواقف الباصات والاكتشاك	2-10
-	44000	كافتيريا بجانب مبنى الحاسوب	2-11
900	160000	البوابة الرئيسية ومكاتبها	2-12
4000	32000	مباني مؤقتة للحركة ومكاتب الصيانة المجاورة والحركة ومشاعلها ومكاتب الصيانة	2-13
737336	800000	مبنى سكن بوابة الفتح. و مبنى سكن البيداء الجديد	2-14
420000	105000	محطة التنقية	2-16
56000	3400000	مبنى عمادة شؤون الطلبة ووحدة القبول والتسجيل	2-17
64000	3120000	كلية الآداب	2-18
40000	880000	مسجد الجامعة الكبير	2-19

58000	3200000	مباني المدينة السكنية لأعضاء هيئة التدريس ومدرسة وروضة الجامعة ونادي أعضاء هيئة التدريس سكن نواب الرئيس	2-20
	100000	مبنى كفتيريا التجمعات	2-21
95000	650000	مبنى اللوازم	2-22
98000	2400000	مبنى مجمع القاعات الصفية التدريسية (2)	2-23
180000	2500000	مبنى كلية إدارة الاعمال والاقتصاد	2-24
800000	2500000	مبنى كلية الاميرة عائشة للتمريض والعلوم الصحية	2-25
3500000		التأمين على محطة توليد الطاقة 3 ميغا واط	2-26
30000	4300000	مبنى كلية العلوم ومختبراتها	2-27
-	1,139,841	مبنى مركز بحوث الطاقة المتجددة	2-28
-	3,500	كرفان مكتب الارتباط	2-29
	170000	مبنى الخدمات والصيانة	2-30
5000	140000	البئر الارتوازي	

11217163	38198341	المجموع	
	49415504	المجموع الكلي:	

جدول رقم (2)

الرقم	نفقات إزالة الأنقاض وإعادة التصاميم وتكاليف الإطفاء	مبلغ التأمين
1.	نفقات إزالة الأنقاض	6,000
2.	نفقات إعادة التصاميم والرسومات والخرائط والمخططات	10,000
3.	نفقات وتكاليف الإطفاء ومعدات الإطفاء	5,000
	المجموع	21,000
	قيمة قسط التأمين	

جدول رقم (3)

الرقم	السرقه للمحتويات	مبلغ التأمين
1.	السرقه للمحتويات	50,000
	المجموع	50,000
	قيمة قسط التأمين	

جدول رقم (4)

الرقم	النقد في الصندوق	مبلغ مبلغ التأمين
1	النقد في الصندوق	10,000
	المجموع	10,000
	قيمة قسط التأمين	

جدول رقم (5)

الرقم	النقد المنقول	مبلغ التأمين
1	فالنقد المنقول	20,000 دينار للمرة الواحدة في حدها الأقصى 200,000 دينار في السنة
المجموع		
	قيمة قسط التأمين	

جدول رقم (6)

الرقم	خيانة الأمانة والسرقة	مبلغ التأمين
1	خيانة الأمانة والسرقة	50,000
المجموع		
	قيمة قسط التأمين	

جدول رقم (7)

الرقم	موجودات مستودعات وحدة اللوازم والمشتريات	مبلغ التأمين
1		200,000
	المجموع	200,000
	قيمة قسط التأمين	

كشف البويلرات الكشف رقم (8)

[illegible]