



**اعلان فرصة استثمارية وفق نظام الـ "DBOT" بهدف تصميم وانشاء وتحفيز وتأثيث
ادارة سكن داخلي للطلابات**

يدعو صندوق الاستثمار في جامعة الحسين بن طلال الشركات المتخصصة والمستثمرين الراغبين بالاشتراك في فرصة الاستثمار المذكورة أعلاه مراجعة دائرة الشؤون القانونية(مستشار الرئيس لشؤون الاستثمار والتطوير) في جامعة الحسين بن طلال/ معان وذلك وفق الآتي:

وصف المشروع:

فرصة استثمارية وفق نظام الـ "DBOT" بهدف تصميم وانشاء وتحفيز وتأثيث ادارة سكن داخلي للطلابات

- 1- ثمن النسخة مجاناً.

3- آخر يوم لقبول الاستفسارات حول وثائق العطاء هو يوم الموافق الخامس
2023/ 3/ 30

5- توديع العروض لدى أمين سر لجنة شراء اشغال والخدمات الفنية رئيسية في الجامعة /مدينة معان في موعد أقصاه الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق
2023/ 4 / 10

6- يتم فتح العروض الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الاثنين الموافق 2023/4/10
في قاعة اجتماعات العطاءات في مبني الرئاسة.

7- لا تسلم وثائق العطاء إلا من المستثمر نفسه أو من ينوب عنه بمحض تفويض خطى
موقع ومحظوظ بخاتمه.

8- يحق لصندوق الاستثمار الغاء الفرصة الاستثمارية كلياً أو جزئياً دون إيداع الأسباب
ويبدون أن يترتب على هذا الإلغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.

10- اجرؤ الإعلان على من يرسو عليه الفرصة الاستثمارية مهما تكرر.

11- للاطلاع على وصف المشروع والشروط الخاصة ووثائق فرصة الاستثمار مراجعة مدير دائرة الشؤون القانونية (مستشار الرئيس لشؤون الاستثمار والتطوير)

خليوي رقم (0777606646) ارضي (03/2179000) فرع (8284)

رئيس لجنة شراء اشغال والخدمات الفنية (رئيسية)

اداره سكن داخلي للطلابات



Ref. _____ الرقم
Date _____ التاريخ

دعوة اعلن فرصة استثمارية

تعلن جامعة الحسين بن طلال /معان عن طرح فرصة استثمارية وفق نظام الـ BOT D بهدف تصميم وإنشاء وتجهيز وتأثيث وإدارة ونقل ملكية سكن داخلي للطلابات على الأرض المخصصة لها داخل الحرم الجامعي بطاقة استيعابية كلية (١٥٠٠) طالبة وفق ما يلى :

- ١- يبدأ تقديم العروض اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٣/٣/٢٠٢٣ وينتهي في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق ١٠/٤/٢٠٢٣ .
- ٢- تقدم العروض الفنية والهندسية والمالية بداخل ظرف مغلق ومح桐 من المتقدم .
- ٣- يتلزم المتقدم بإبداع تصور هندي مبدئي يتضمن النموذج الهندسي لشكل السكن ومرافقه وكذلك مخطط هندي مبدئي .
- ٤- آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الخميس الموافق ٣٠/٣/٢٠٢٣ .
- ٥- تودع العروض مغلقة في صندوق العطاءات لدى دائرة امانة سر لجان المشتريات الرئيسية في الحرم الجامعي/ مدينة معان في موعد أقصاه الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين الموافق ١٠/٤/٢٠٢٣ .
- ٦- تكون ادارة السكن على عاتق المتقدم طيل فترة الاستثمار .
- ٧- يتم تنفيذ المشروع على ثلاثة مراحل تبدأ المرحلة الأولى بمباني يمكنها تحقيق الاقامة بـ (٥٠٠) طالبة .
- ٨- من المفترض ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقديم العرض المعلومات التالية :
 - اعداد وسعة الغرف بأنواعها : منفرد ، مزدوجة وثلاثية .
 - تحتوي الغرف على الخدمات التالية : (حمام ، اثاث طلابي يحقق الغاية من الاقامة ، امكانية دراسة الطالبة في الغرفة)
 - صالات دراسية
 - صالات استقبال
 - مكاتب ومنامات ومطابخ لللأشراف



Ref. _____

الرقم _____

Date _____

التاريخ _____

- مطابخ رئيسية مجهزة بالكامل في كل طابق
- التدفئة والتبريدentral مركزي
- خدمة الانترنت
- الصرف الصحي والنفايات
- مصاعد تخدم التنقل داخل المبني
- مجمع تجاري لخدمة السكن
- موافق خاصة بالسكن وساحات خارجية كافية ومجهزة

٩- يتلزم المتقدم بكافة متطلبات وشروط السلامة العامة وخصوصية الموقع بما في ذلك الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية المختصة لأغراض الإنشاء والتنفيذ والإدارة .

١٠- يتلزم المتقدم عند إعداد المخططات الهندسية بمراعاة الشكل الجمالي والخارجي لمباني الجامعة .

١١- يتم فتح العروض المقدمة في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق ٤/١٠/٢٠٢٣ في قاعة لجان المشتريات الرئيسية .

١٢- يتحمل المستثمر الذي يتم اختياره من قبل الجامعة بدل الإعلان في الصحف مهما تكرر .

١٣- لتصدق الاستثمار في الجامعة الحق في أي مرحلة الغاء هذه الفرصة الاستثمارية دون أن يترتب عليها أي التزامات قانونية أو مالية .

١٤- للإسفارات يتم التواصل مع الدكتور باسل جبريل أبو درويش/مستشار الرئيس لشؤون الاستثمار والتطوير خلوى رقم : ٧٧٧٦٠٦٦٤٦ ، ارضي : ٠٠٠١٧٩٢٤٨٢٤ / البريد الإلكتروني :

AHU LEGAL@YAHOO.COM

امين عام لجان الشراء

٢٠١٨

الاستاذ الدكتور احمد ابو جبريل